

Приложение № 10
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
От 10.03.2026 № 299-2026-01-05.С-108

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Жилищный фонд»
ИНН 5948040677
(уполномоченное лицо, полное
наименование и ИНН организации)
/В.В.Барковский
(подпись, печать) (Ф.И.О.)
Россия, г. Пермь

ПЛАН
подготовки объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д.Кондратово, ул.Камская, 6	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Теплоснабжающая организация	ПАО Т плюс	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1509,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1510,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	1510,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 шт.	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 шт	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы	закрытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.8	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть (есть/нет)	
3.9	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Водопроводный ввод	1 шт. (наличие, количество)	
3.11	Водомерный узел	1 шт. (наличие, количество)	
3.12	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Электрический ввод	1 шт. (наличие, количество)	
3.14	Наличие прибора учета электроэнергии	есть (есть/нет)	
3.15	Ввод газоснабжения	1 шт. (наличие, количество)	
3.16	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	
3.17	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть (есть/нет)	
3.18	Лифты, подъемники	нет (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	25.09.2023	
	2024-2025 гг.	22.09.2024	
	2025-2026 гг.	22.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	13.05.2024	
	2024-2025 гг.	14.05.2025	
	2025-2026 гг.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовало	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствовало (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствовало (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствовало (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствовало (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	307,9477	
	2024-2025 гг.	269,9402	
	2025-2026 гг.	255,7545	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовало - аварийный останов котельных: отсутствовало - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовало	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовало - аварийный останов котельных: отсутствовало - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовало	
	2025-2026 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовало - аварийный останов котельных: отсутствовало - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовало	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не имеется - некачественно выполненные ремонтные работы: не имеется - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не имеется - некорректная работа насосов, теплообменников: не имеется	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не имеется - некачественно выполненные ремонтные работы: не имеется - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не имеется - некорректная работа насосов, теплообменников: не имеется	
	2025-2026 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не имеется - некачественно выполненные ремонтные работы: не имеется - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не имеется - некорректная работа насосов, теплообменников: не имеется	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	- тупиковое движение - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - нет - автоматические - нет - ГВС - нет	
	2024-2025 гг.	- тупиковое движение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - нет - автоматические - нет - ГВС - нет	
	2025-2026 гг.	- тупиковое движение - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование - нет - автоматические - нет - ГВС - нет	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – не зависит - температура теплоносителя – не зависит	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – не зависит - температура теплоносителя – не зависит	
	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – не зависит - расход теплоносителя – не зависит - температура теплоносителя – не зависит	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	обращения отсутствовали	
	2024-2025 гг.	обращения отсутствовали	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	обращения отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.08.2023г. по 30.08.2026г.	Приказ № 11 от 01.04.2026
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30.08.2023г. по 30.08.2026г.	Приказ № 11 от 01.04.2026
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.08.2023г. по 30.08.2026г.	Приказ № 11 от 01.04.2026
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Не требуется	
6.7	Организация и проведение периодической проверки	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	узла учета		
6.8	Составление актов сверки расчетов с РСО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Не требуется.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 28.02.2026г	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 28.02.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.8	Обеспечение освещения	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	помещений подвала	С 25.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не планируется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не планируется	

СОГЛАСОВАНО

Представители общественности и (или) собственники помещений в здании:




(подпись)

(ФИО)